



лицензия № АЛ-000028

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Чирчиқ шаҳар "М.Улуғбек" МФЙдаги 13-сон
мактабни реконструкция қилиш (540 ўринли
қўшимча бино қуриш)*

АЛБОМ 10

Состав проекта: Генеральный план - ГП

Ташкент 2026 г



лицензия № АЛ-000028

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Чирчиқ шаҳар "М.Улуғбек" МФЙдаги 13-сон
мактабни реконструкция қилиш (540 ўринли
қўшимча бино қуриш)*

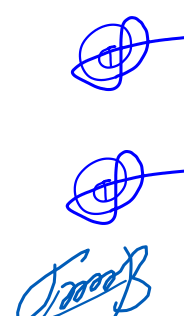
АЛБОМ 10

Состав проекта: Генеральный план - ГП

Директор

ГИП

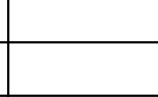
ГАП



У.О.Каримов

У.О.Каримов

Д.Норбоев

Директор	У.О.Каримов			Привязан:	Договор №	
ГИП	У.О.Каримов					
Инженер	Полванов Д					

*Чирчиқ шаҳар "М.Улуғбек" МФЙдаги 13-сон мактабни
реконструкция қилиш (540 ўринли қўшимча бино қуриш)*

Ведомость рабочих чертежей "ТП"

№ по ГП	Наименование листов	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Топосъёмка м 1:1000	
ГП-3	Разбивочный план зданий и сооружений М. 1:1000	
ГП-4	ГЕНПЛАН ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА. М. 1:1000	
ГП-5	План организации рельефа М. 1:1000	
ГП-6	План благоустройства и озеленения М. 1:500	
ГП-7	План земельных масс М. 1:1000	
ГП-8	План Наружных коммуникаций М. 1:1000	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ШНК 2.07.01-23	Планирование развития и застройки территорий поселений с точки зрения градостроительства	
ШНК 2.01.02-04	«Пожарная безопасность зданий и сооружений»	
ШНК 2.08.02-23	“Общественные здания и сооружения”	
ШНК 2.01.01-22	Климатические и физико-геологические данные для проектирования	
ШНК 2.05.02-23	“Автомобильные дороги”	
МКМ 01-04 *	Общеобразовательные школы и школы-интернаты	
SanQvaM 0341-16	“Санитарно-эпидемиологический требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных школах”	
ШНК 3.06.03-08	“Автомобильные дороги”	

Планирование развития и застройки территории городских и сельских населенных пунктов

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами предусматривает мероприятия обеспечивающие безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта

Каримов У

ПОЯСНЕНИЕ К РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ

Разделы генерального плана на Существующую школу №13 на 880-мест Реконструкция здания школы и пристройки дополнительного корпуса на 540-мест. СМГ "M.Ulug'bek" района Чирчик Ташкентский област.

Границы участка:

- С севера - жилые постройки ;
- С юга - улица, предприятие ;
- С запада - жилые постройки;
- С востока - жилые постройки.

Характеристика площадки строительства

Строительно -климатическая зона - I

Нормативная снеговая нагрузка -50 кг с/м^2 (КМК 2.01.07-96)

Нормативная ветровая нагрузка-38кг с/м2 (КМК 2.01.07-96)

Нормативная глубина промерзания - 0.70м

Сейсмичность району - 8 баллов

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – 1

Сейсмичность площадки строительства - 8 баллов

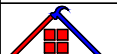
Средняя температура наиболее холодной пятидневки -13°C

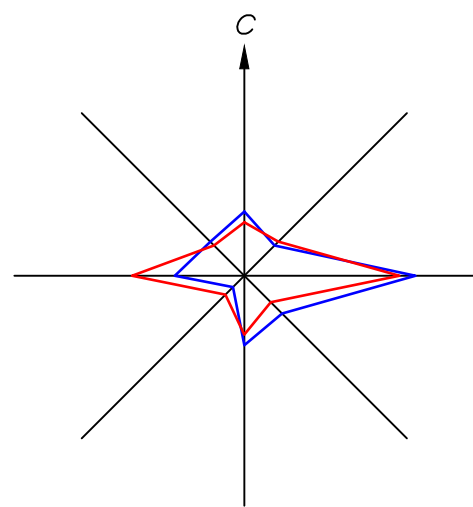
В рабочем проекте предусмотрены мероприятия: по благоустройству и озеленению территории. Для повышения удобства проезда автомашин по территории данного участка предусматривается автомобильная проезжая, противопожарная бетонная дорога с твердым покрытием шириной 4 м. Осуществить перенос всех инженерных сетей под зданием. Проектом предусматриваются противопожарный щит и урны для сбора мусора, которые должны ежедневно очищаться и содержаться в чистоте. Проект действителен при условии, если, согласован со всеми необходимыми ^{чистоте.} инстанциями. Проект действителен при условии, если, согласован со всеми необходимыми инстанциями.

ИНСТАНЦИЯМИ.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Лист	Н А И М Е Н О В А Н И Е	Количество	
		Площадь га.	%
1	Площадь участка	1.62	100
2	Площадь застройки	0.15	9
3	Площадь твердого покрытия	0.38	23
4	Площадь озеленения	0.47	29
5	Прочие (существ. здания, спортплощадки)	0.62	39

					2026-год				ГП
						Chirchiq shahar M.Ulug'bek MFYdagi 13-sonli maktabni rekonstruktsiya qilish va 540-o'rinli qo'shimcha binoni loyihalashtirish uchun			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	540 уринли укув биноси	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Нардоев Д.					РП	1	8
ГИП		Каримов У.							
Разработал		Полвонов Д.							
Н. контроль		Каримов У.				Генплан М 1:1000	 000 "KESH MINORALARI" лицензия № АЛ-000028		



ГЕНИРАЛНЫЙ ПЛАН. М. 1:1000



Условные обозначения

- Озеленение
- Дороги и проезды -проект
- Дороги и проезды -сущ
- Тактильное покрытие
- Проектированный здание
- Существующие здания и сооружения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО ГЕНПЛАНУ.

№	Наименование	Кол.	Примеч.
1	Существ. здание	1	Существ.
2	Учебный блок 540-мест. (3-этаж.)	1	Проектир.
3	Здание Спортзал	1	Существ.
4	Транспорматор	1	Существ.
5	Существ спорт площадка	2	Существ.
6	Здание КПП.	1	Существ.
7	Существ. здание	1	Существ.
8	Здание Котельная	1	Существ.
9	Здание Котельная	1	Существ.
10	Существ. здание	1	Существ.
11	Противопожарно водоем 50 м³	2	Проектир.
12	Противопожарно щит.	1	Проектир.
13	Противопожарная ворота.	1	Существ.
14	Ворота	1	Существ.
15	Насосная	1	Проектир.
16	Тепловой насос	1	Проектир.
17	МТУ-160	1	Проектир.
18	Резервуар для питьевой воды объёмом 10м³	1	Проектир.

Ситуационный план м 1:2000



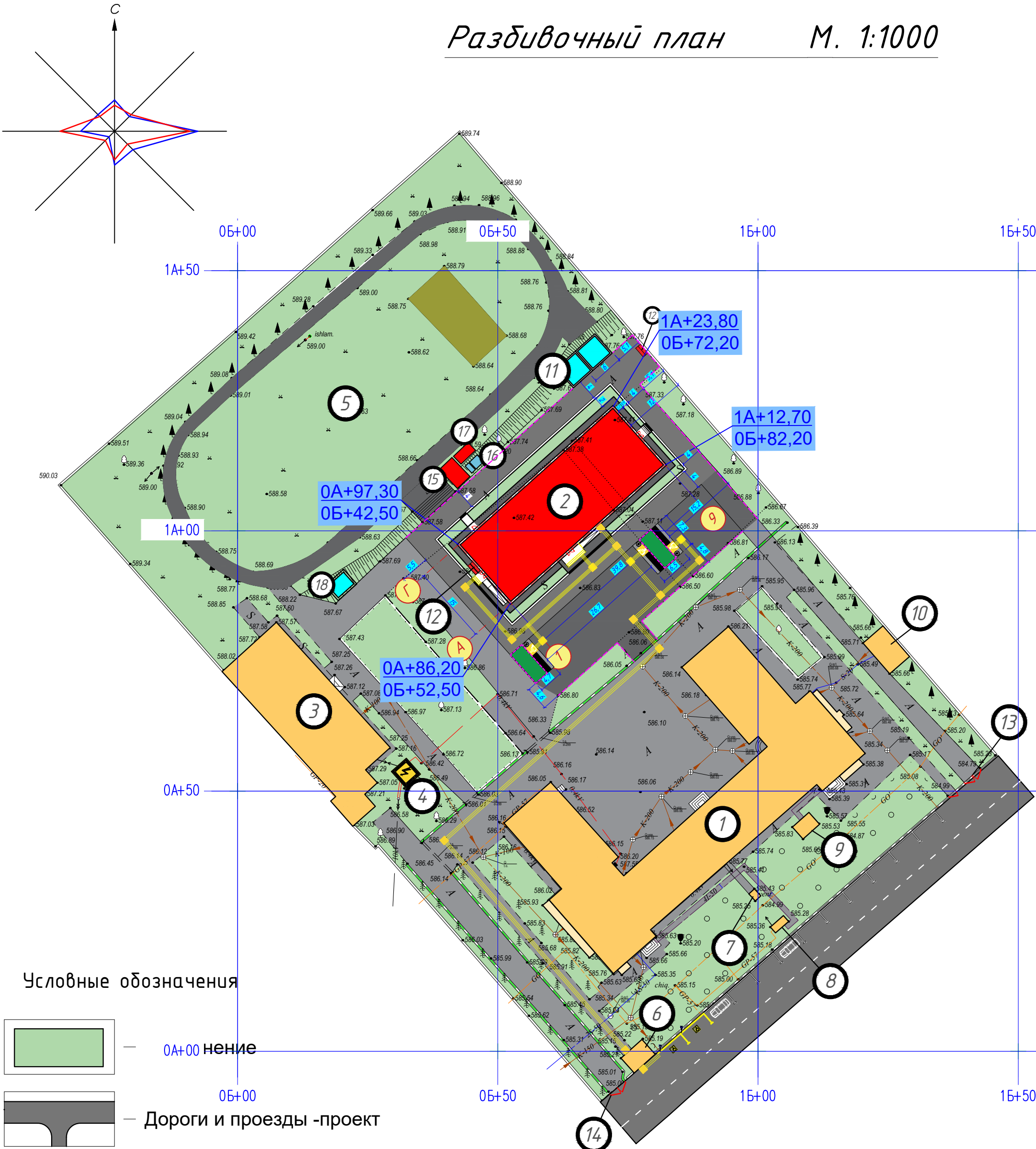
Технико-экономические показатели

	Наименование		%	Примечан.
1	Площадь участка	1.62	100	
2	Площадь застройки	0.15	9	
3	Площадь покрытий	0.38	23	
4	Площадь озеленение	0.47	29	
5	Прочие существ. здание и спорт площадки	0.62	39	

						2026-год		ГП	
						Chirchiq shahar M.Ulug'bek MFYdagi 13-sonli maktabni rekonstruktsiya qilish va 540-o'rinli qo'shimcha binoni loyihalashtirish uchun			
Изм.	Кол. уч.	Лист N, док.	Подп.	Дата		540 уринли укув биноти	Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Нордоев Д.					РП	3	8
ГИП.		Каримов У.							
Разработал		Полвонав Д.							
						Генплан М 1:1000	 ООО "KESH MINORALARI" лицензия № АЛ-000028		
Н. контроль		Каримов У.							

Экспликация

Разбивочный план М. 1:1000



№	Наименование объектов	Кол-во	Площ. застр.	Стр. объем	Примечание.
1	Сущест. здание	1	1330		Существ.
2	Учебный блок 540-мест (3-этаж)	1	618.6		Проектир.
3	Здание Спортзал	1	506		Существ.
4	Транспорматор	1	15.6		Существ.
5	Существ спорт площадка	1	646.6		Существ.
6	Здание КПП.	1	20.6		Существ.
7	Существ. здание	1	2.63		Существ.
8	Здание Котельная	1	5.02		Существ.
9	Здание Котельная	1	3.07		Существ.
10	Существ. здание	1	39.5		Существ.
11	Противопожарно водом 50 м³	2	50		Проектир.
12	Противопожарно шит.	1	2.69		Проектир.
13	Противопожарная ворота	1	4		Существ.
14	Ворота	1	3.8	Пм	Существ.
15	Насосная	1	16.8		Проектир.
16	Тепловой насос	1	5.8		Проектир.
17	МТУ -160	1	8.1		Проектир.
18	Резервуар для питьевой воды объёмом 10м³	1	12		Проектир.

Примечание:

- При разработке основного комплекта рабочих чертежей генерального плана использованы материалы топографической съемки в М 1:1000. А также предоставленных заказчиком данных ранее выполненных инженерно-геологических изысканий.
- Разбивку проектируемых зданий и сооружений произвести от начальной точки строительной сетки "А+00-Б+00"
- Строительная сетка привязана к существующему реперу (Рр-4)
- Координаты даны в условной системе. Система высот -Балтийская.
- Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать до начала производства работ.
- Во избежание повреждения подземных инженерных сетей земляные работы выполнять по письменному разрешению главного энергетика предприятия и в присутствии его представителя.
- Размеры даны в метрах.

Условные обозначения

-
- 0A+00 нение

Технико-экономические показатели

	Наименование		%	Примечан.
1	Площадь участка	1.62	100	
2	Площадь застройки	0.15	9	
3	Площадь покрытий	0.38	23	
4	Площадь озеленение	0.47	29	
5	Прочие существ. здание и спорт площадки	0.62	39	

						2026-год		ГП
						Chirchiq shahar M.Ulug'bek MFYdagi 13-sonli maktabni rekonstruktsiya qilish va 540-o'rinli qo'shimcha binoni loyihalashtirish uchun		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	540 уринли укув диноси		
ГАП.		Нардобев Д.				Стадия	Лист	Листов
ГИП.		Каримов У.				РП	4	8
Разработал		Полванов Д.						
Н. контроль		Каримов У.				Генплан М 1:1000		
						лицензия № АЛ-000028		

План организации рельефа. М. 1:1000

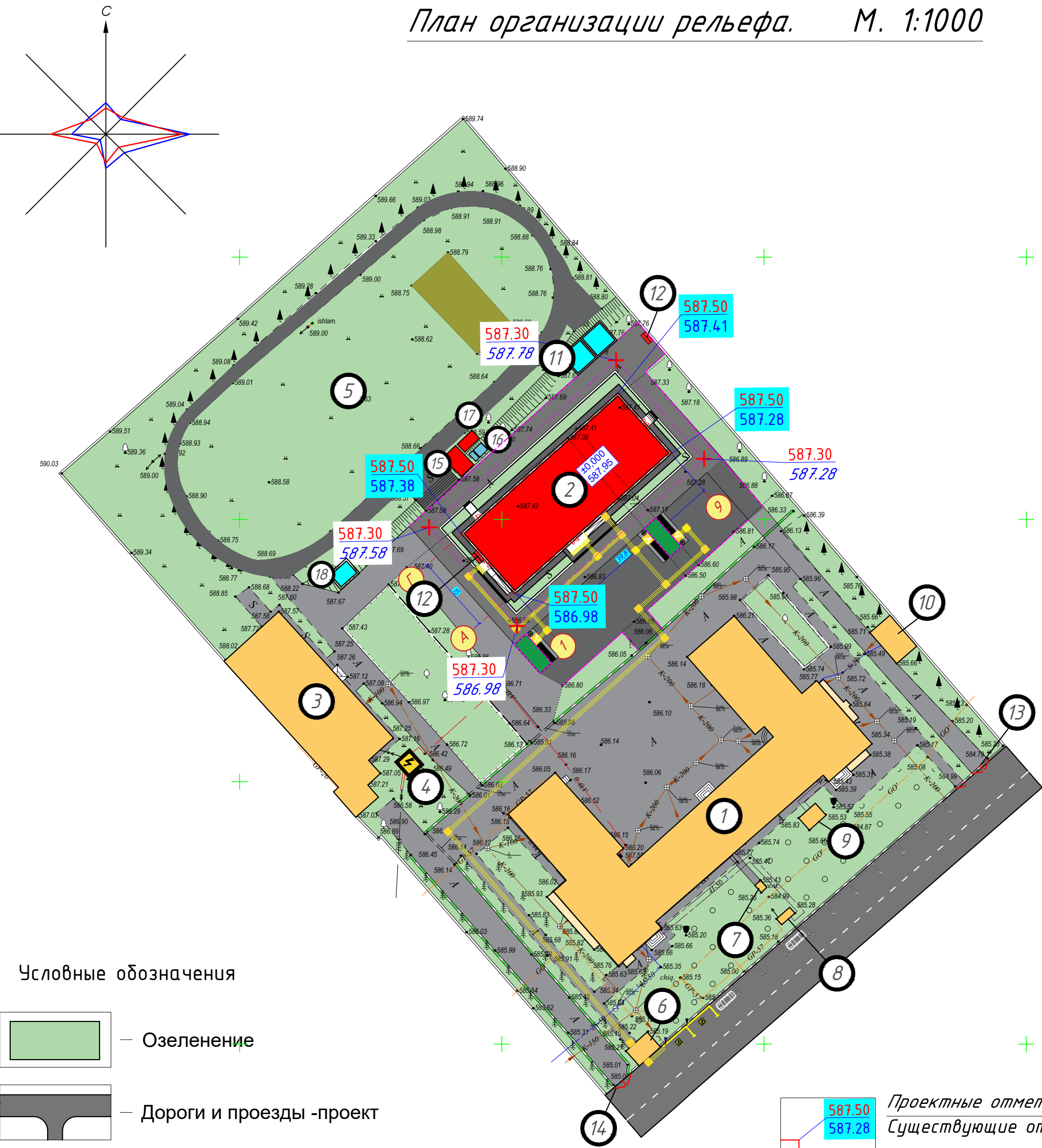
Экспликация

№	Наименование объектов	Кол-во	Площ. застр.	Стр. объем	Примечание.
1	Сущест. здание	1	1330		Существ.
2	Учебный блок 540-мест (3-этаж)	1	618.6		Проектир.
3	Здание Спортзал	1	506		Существ.
4	Транспорматор	1	15.6		Существ.
5	Существ спорт площадка	1	646.6		Существ.
6	Здание КПП.	1	20.6		Существ.
7	Существ. здание	1	2.63		Существ.
8	Здание Котельная	1	5.02		Существ.
9	Здание Котельная	1	3.07		Существ.
10	Существ. здание	1	39.5		Существ.
11	Противопожарно водом 50 м³	2	50		Проектир.
12	Противопожарно шит.	1	2.69		Проектир.
13	Противопожарная ворота	1	4	Пм	Существ.
14	Ворота	1	3.8	Пм	Существ.
15	Насосная	1	16.8		Проектир.
16	Тепловой насос	1	5.8		Проектир.
17	МТУ -160	1	8.1		Проектир.
18	Резервуар для питьевой воды объёмом 10м³	1	12		Проектир.

Примечание:
Засыпку грунтов в насыпи произвести послойно толщ. от 20 до 30 см с уплотнением гладкими катками от 20 до 25 т на первый проход по одному следу при толщине слоя от 20 до 30 см за 3раза при оптимальной влажности до получения объемного веса (1.7т/м3) скелета грунта.

Проектные отметки верха покрытия
оси проезжей части
Существующие отметки земли
проезжей части

±0,000 Абсолютная отметка
чистого пола
1-го этажа здания
587,95

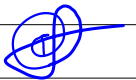


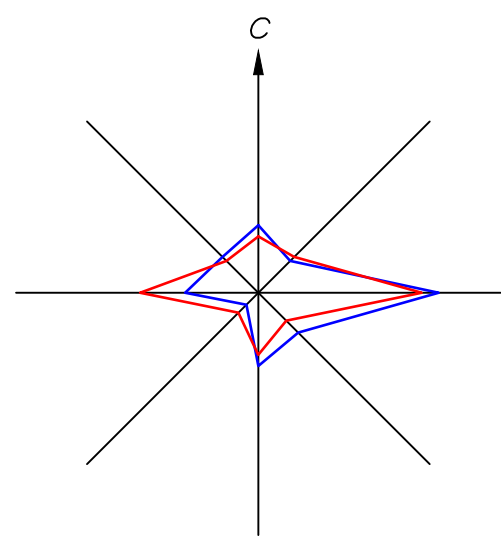
Условные обозначения

- Озеленение
- Дороги и проезды -проект
- Дороги и проезды -сущ
- Тактильное покрытие
- Проектированный здание
- Существующие здания и сооружения

Технико-экономические показатели

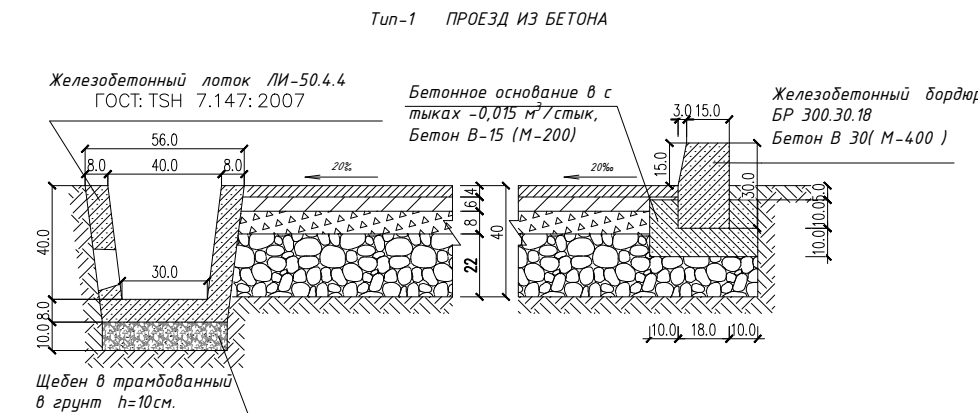
	Наименование		%	Примечан.
1	Площадь участка	1.62	100	
2	Площадь застройки	0.15	9	
3	Площадь покрытий	0.38	23	
4	Площадь озеленение	0.47	29	
5	Прочие существ. здание и спорт площадки	0.62	39	

						2026-год				ГП	
						<i>Chirchiq shahar M.Ulug'bek MFYdagi 13-sonli maktabni rekonstruktsiya qilish va 540-o'rinli qo'shimcha binoni loyihalashtirish uchun</i>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>540 уринли укув диноси</i>			Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Нордоев Д.							РП	5	8
ГИП.		Каримов У.									
Разработал		Полванов Д.				Генплан М 1:1000			 ООО "KESH MINORALARI" лицензия № АЛ-000028		
Н. контроль		Каримов У.									



Благоустройство и ирригация

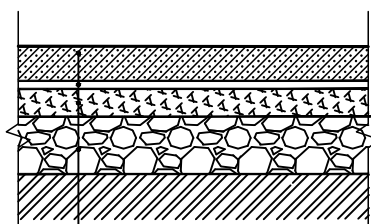
М. 1:500



Условные обозначения:

- Тактильная предупреждающая напольная из плитка 400х400
- Тактильная направляющая напольная из плитка 400х400
- Резина пандус
- Ногирон шахслар харакат йуналишини курсатувчи махсус тактил белги
- Знак "парковка для инвалидов"

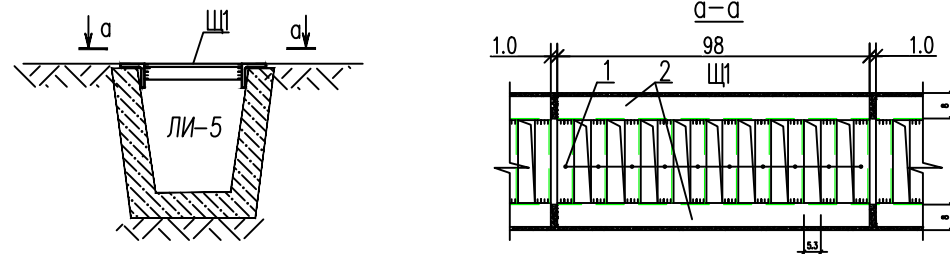
Узел устройства проездов из бетонного покрытия тип-1



1. Бетонный покрытие кл В15
2. Сетка ф5Вр-I шаг 200мм/200мм
3. Щебень фракционный 25-40мм
4. Уплотненный грунт.

Примечание:

1. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
2. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Получить указания и комплекс мероприятий по обеспечению сохранности электросетей и сетей водопровода у эксплуатирующих организаций в местах пересечения с проектируемыми проездами.
3. Привязка тротуаров, площадок, и отмостки дана к наружным граням стен здания или кромке проезжей части.
4. Общие требования к бортовым камням должны соответствовать ГОСТ 6665-91.
5. Размеры даны в метрах.
6. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок.. Участок подлежащий озеленению перештыковать на глубину 0,15-0,20 м.
7. Окраска металлической решетки 1 п.м - 1,29 м²



Технико-экономические показатели

Наименование		Кол.	%	Примечан.	2026-год		ГП
1	Площадь участка	1.62	100		Чирчиқ шаҳар М.Улуг'бек МФЙдаги 13-сонли мактабни rekonstruksiya qilish va 540-o'rinli qo'shimcha binoni loyihalashtirish uchun		Изм. Кол. уч. ЛистН.док. Полн. Дата ГАП Нордоев Д. ГИП Каримов У. Разработал Полдобнов Д. Н контроль Каримов У.
2	Площадь застройки	0.15	9				
3	Площадь покрытий	0.38	23				
4	Площадь озеленение	0.47	29				
5	Прочие существ. здание и спорт площадки	0.62	39				
540 уринли укув биниси		6	8		Генплан М 1:1000		ООО "KESH MINORALARI" лицензия № АЛ-000028

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО ГЕНПЛАНУ.

№	Наименование	Кол.	Общ. площ. м²
1	Существ. здание	1	1330.4
2	Учебный блок 540-мест. (3-этаж.)	1	620.7
3	Здание Спортзал	1	506.3
4	Транспорматор	1	15.6
5	Существ спорт площадка	2	646.6
6	Здание КПП.	1	20.6
7	Существ. здание	1	2.6
8	Здание Котельная	1	5.0
9	Здание Котельная	1	13.0
10	Существ. здание	1	39.5
11	Противопожарно водоем 50 м³	2	46.2
12	Противопожарно щит.	2	5.4
13	Противопожарная ворота.	1	4.1 п.м
14	Ворота	1	3.8 п.м
15	Насосная	1	16.8
16	Тепловой насос	2	5.8
17	МТУ-160	1	8.1
18	Резервуар для питьевой воды объемом 10м³	1	12

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Бетон М 200 h=10 см. арм. дорожной сеткой ф5 Вр I, шаг 200 x 200. Щебень фракции 20-40 мм h=10 см. Уплотненный грунт Q ≥ 9 5.		1400.0	
2		Скамейка		3.0 шт.	
3		Металл. решетка		24.0/п.м	
4		Труба стальная с диаметром ф325		20.0/п.м	
5		Ирригация в железобетонных лотках ли-5 на щебеночной подготовке h=10см		140.0/п.м	
6		Тактильное покрытие		210 пм/16 м2.	
7		Железобетонный бордюр БР 300.30.18		200.0/п.м	

Условные обозначения

- Тактильное покрытие
- Проектированный здание
- Существующие здания и сооружения
- Дороги и проезды -проект
- Дороги и проезды -сущ
- Озеленение

Генеральный план М1:1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО ГЕНПЛАНУ.

№	Наименование	Кол.	Примеч.
1	Существ. здание	1	Существ.
2	Учебный блок 540-мест. (3-этаж.)	1	Проектир.
3	Здание Спортзал	1	Существ.
4	Трансформатор	1	Существ.
5	Существ спорт площадка	2	Существ.
6	Здание КПП.	1	Существ.
7	Существ. здание	1	Существ.
8	Здание Котельная	1	Существ.
9	Здание Котельная	1	Существ.
10	Существ. здание	1	Существ.
11	Противопожарно водоем 50 м³	2	Проектир.
12	Противопожарно щит.	1	Проектир.
13	Противопожарная ворота.	1	Существ.
14	Ворота	1	Существ.
15	Насосная	1	Проектир.
16	Тепловой насос	1	Проектир.
17	МТУ-160	1	Проектир.
18	Резервуар для питьевой воды объёмом 10м³	1	Проектир.



Условные обозначения

- Озеленение
- Дороги и проезды -проект
- Дороги и проезды -сущ
- Тактильное покрытие
- Проектированный здание
- Существующие здания и сооружения

Технико-экономические показатели

	Наименование		%	Примечан.
1	Площадь участка	1.62	100	
2	Площадь застройки	0.15	9	
3	Площадь покрытий	0.38	23	
4	Площадь озеленение	0.47	29	
5	Прочие существ. здание и спорт площадки	0.62	39	

Lavozimi	F.I.SH.	Imzo	Sana	M.O'.	Buyurtmachi: "TOSHKENT VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" IK		Texnik hujjat № 164	
Direktor	Kadirov SH.Y.				Obyekt: Toshkent viloyati, Chirchiq shahri M.Ulug'bek MFYdagi 13-son maktabni qayta ta'mirlash.		Shartnoma № 28/9-4876	
Texnik bo'lim bosh.	Iyaberganov Q. K.							
Bo'lim bosh.	Ismoilov U.Y.							
Bo'l. bosh mut.	Mirxakimov M.M.							
Partiya bosh.	Tulyaganov A.B.			Topografik syomka Masshtab 1: 500 Koordinata sistemasi mahalliy Balandlik sistemasi Pariyskiy Relyef qirqimi har 0.5 m.da	IV 2026	Bosqich	Varaq	Varaqlar
Topog.	Yer u. Azizov A.A.						1	1
	Yer o. Mirxakimov M.M.							
"Qizil chiziq" g.	Yakovenko O.V.							
Eksplikatsiya g.	Nabijonova Sh.A.							
Guruh rah.	Pulatova H.M.			2026-год	"O'ZGASHKLITI" MChJ Toshkent shahar va viloyat filiali Toshkent sh. " " 2025 y.			
Chizmachi	Pulatova H.M.							
				Изм. Кол. уч. Лист N. док. Подп. Дата	Chirchiq shahar M.Ulug'bek MFYdagi 13-sonli maktabni rekonstruktsiya qilish va 540-o'rinli qo'shimcha binoni loyihalashtirish uchun			
				540 уринли укув диноси	План Наружных комуникатцции			
				Н контроль Каримов У.	лицензия № АЛ-000028			